LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Thunder Bay

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

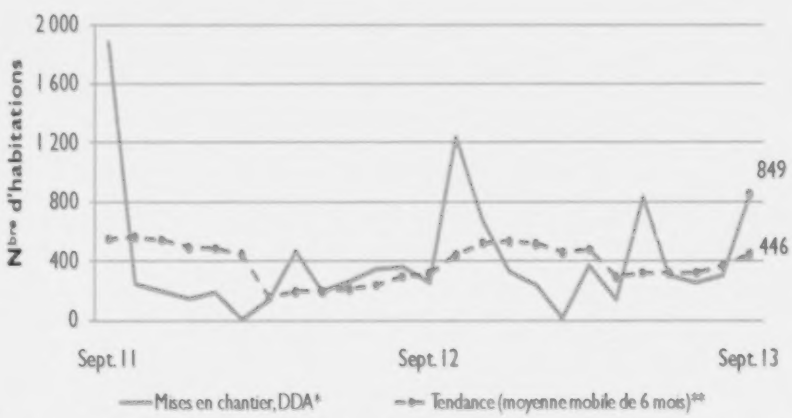
Date de diffusion : quatrième trimestre de 2013

Faits saillants

- Le segment des logements collectifs a enregistré la plus forte hausse jusqu'ici en 2013; les maisons individuelles connaissent également une année supérieure à la moyenne.
- Le marché de la revente demeure favorable aux vendeurs, car la pénurie de l'offre persiste.
- Le prix de revente moyen, bien qu'inférieur à celui de l'an dernier, est toujours supérieur de plus de 9 % comparativement à celui de 2012

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Thunder Bay



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 De nombreux ménages à thunder bay n'ont aucune dette hypothécaire
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

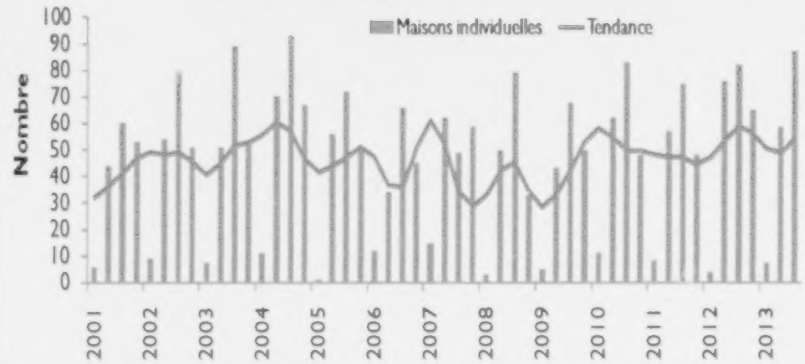
Un autre trimestre vigoureux sur le marché du neuf

D'après la Société canadienne d'hypothèques et de logement, la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Thunder Bay se chiffrait à 446 en septembre, comparativement à 366 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Il y a eu beaucoup d'activité dans le segment des logements collectifs en septembre, ce qui a fait grimper le total des mises en chantier du mois à Thunder Bay. C'est aussi le cas dans le segment des maisons individuelles, où on a enregistré 21 mises en chantier, un nombre un peu plus élevé que la moyenne sur 10 ans pour septembre, mais inférieur de 5,6 % à la tendance des neuf premiers mois de 2012.

Le nombre de mises en chantier de logements collectifs au troisième trimestre, bien qu'inférieur à celui des trimestres correspondants en 2012 ou en 2011, atteignait 150 unités et était largement supérieur à la moyenne des cinq dernières années, qui s'établissait à 114. De juillet à septembre, les nouvelles constructions étaient principalement composées de logements collectifs. L'activité dans le segment des appartements en copropriété a augmenté au cours de la dernière année, car les promoteurs tentent de répondre à la demande perçue. Cela a mené à la mise en chantier de trois ensembles. Le marché de la revente est toujours dominé par une pénurie de l'offre, ce qui alimente l'intérêt envers le marché du neuf. Les prix de revente ont augmenté considérablement au cours des dernières années, réduisant l'écart qui les sépare des prix des logements neufs, ce qui pourrait inciter les acheteurs à examiner le marché du neuf de plus près.

Figure 2

Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a augmenté légèrement à Thunder Bay



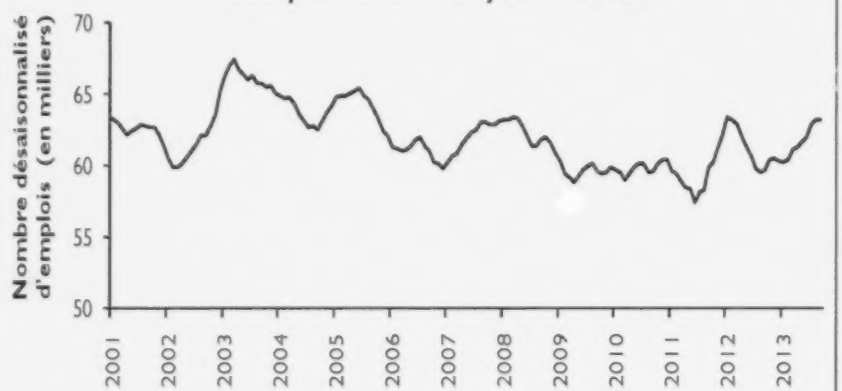
Mises en chantier jusqu'au 30 septembre 2013, fin du troisième trimestre.
Source: SCHL

La construction de logements collectifs et de maisons individuelles fait bondir le total des mises en chantier

Des années de mises en chantier de logements collectifs et de maisons individuelles supérieures à la moyenne ont poussé le nombre total de mises en chantier bien au-delà des niveaux

Figure 3

L'emploi à Thunder Bay est à la hausse



Données jusqu'au 30 septembre 2013
Source: Statistique Canada, Enquête sur la population active

enregistrés le 30 septembre 2012. Le troisième trimestre a fortement contribué à la hausse des mises en chantier de jumelés, de maisons en rangée et d'appartements dans la RMR de Thunder Bay. Le nombre total de mises en chantier dépasse les chiffres enregistrés au 30 septembre 2013 grâce aux 125 jumelés, maisons en rangée et appartements commencés au cours des neuf premiers mois de l'année. Le taux d'inoccupation relativement bas et la faible demande perçue pour des appartements en copropriété accroissent l'intérêt des promoteurs dans le secteur des logements collectifs, tant ceux destinés à la vente qu'à la location.

Après avoir été faible au premier trimestre, la croissance de l'emploi s'est accrue à Thunder Bay. Grâce à la forte hausse, le nombre d'emplois est supérieur de 1,3 % par rapport à la même période en 2012. Des facteurs comme le secteur de la production de biens, la croissance de l'emploi à temps plein et même dans la tranche des 25 à 44 ans contribuent tous à l'amélioration de la situation de l'emploi. Thunder Bay demeure un centre important pour la majeure partie de l'activité minière. Bien que le prix des produits de base cette année n'ait pas été particulièrement favorable aux activités d'exploration et d'exploitation des ressources minières, on prévoit toujours de nombreuses nouvelles mines dans le nord-ouest de l'Ontario dont Thunder Bay pourrait bénéficier d'une manière ou d'une autre.

Marché de la revente

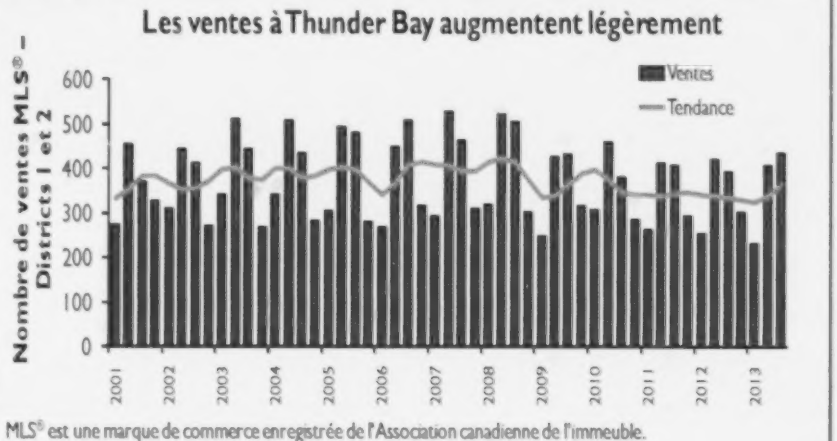
Les ventes bondissent au troisième trimestre

Après un début relativement lent en 2013, les ventes ont bondi au troisième trimestre, en même temps que les taux hypothécaires ont commencé à augmenter. Août a été un mois exceptionnel : l'augmentation des ventes de 18 % d'une année à l'autre était un signe du redressement de l'activité. Avec 434 ventes, le meilleur compte depuis 2008 pour un troisième trimestre, les habitations vendues à Thunder Bay par l'intermédiaire du système MLS® au cours du troisième trimestre ont augmenté de 0,7 % par rapport à la même période l'an dernier. Le nombre d'inscriptions courantes demeure peu élevé, malgré une augmentation de 3,7 % du nombre de nouvelles inscriptions au troisième trimestre, le meilleur depuis 2009. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions était de 77 % au troisième trimestre. Il s'agissait donc manifestement d'un marché favorable aux vendeurs. La relation étroite entre l'offre et la demande explique la hausse de près de 8 % des prix, pour la période allant jusqu'au 30 septembre, d'un trimestre à l'autre.

Malgré l'accroissement des ventes au troisième trimestre, le rapport prix de vente-prix d'inscription a diminué pour atteindre 99,5 % comparativement à plus de 100 % au deuxième trimestre. Le pourcentage de logements vendus à un prix égal ou supérieur au prix d'inscription pendant le trimestre (38 %) est une autre preuve de ce léger ralentissement. Depuis le début de l'année, 42 % des logements ont été vendus à un prix égal ou supérieur au prix d'inscription, légèrement en baisse par rapport à près de 48 % pour les neuf premiers mois de 2012.

Réussir à déterminer la tendance des baby-boomers à vendre leur logement est un facteur important qui servira à prédire le flux futur des inscriptions sur le marché ainsi que l'avenir du marché de la revente à Thunder Bay. Ce groupe démographique, composé des personnes nées entre 1946 et 1965 qui sont à la tête de ménages ou qui participent à la prise de décisions au sein du ménage, influencera grandement les tendances futures du marché. Certains de ces baby-boomers pourraient se raviser et ne pas vendre leur jumelé afin

Figure 4



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Données jusqu'au 30 septembre 2013.
Source : TBREB

d'accommoder leurs enfants qui n'ont pas de travail, qui vont à l'école ou qui sont sous-employés.

Selon les données du recensement de 2011, le nombre de jeunes adultes âgés de 19 à 29 ans qui vivent chez leurs parents est important. À Thunder Bay, cette proportion s'élève à près de 49 %, tandis qu'elle se chiffrait à plus de 50 % en 2006. Il pourrait s'agir de l'une des raisons principales pour lesquelles les parents choisissent de ne pas vendre leur logement, ce qui contribue à perpétuer le marché favorable aux vendeurs qui a régné au cours des dernières années.

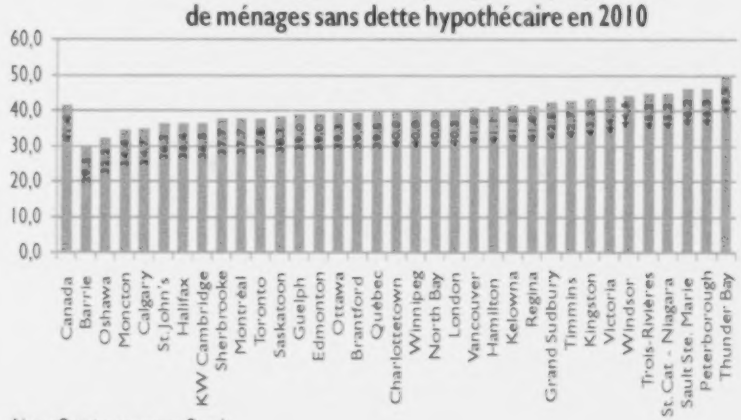
De nombreux ménages à thunder bay n'ont aucune dette hypothécaire

Le recensement de 2011 révèle un autre élément important en ce qui a trait à la situation financière des ménages de Thunder Bay. Si l'on tient compte du fait que le prêt hypothécaire est souvent la dépense la plus importante d'un ménage, il est étonnant de constater que Thunder Bay possède la plus grande proportion de ménages qui n'ont aucune dette hypothécaire parmi certains centres de plus de 50 000 habitants au pays. C'est pourquoi il n'est pas surprenant que, grâce à la forte croissance des revenus et au prix moyen relativement bas des logements, Thunder Bay possède un nombre plus élevé de ménages sans dette hypothécaire que dans l'ensemble du pays.

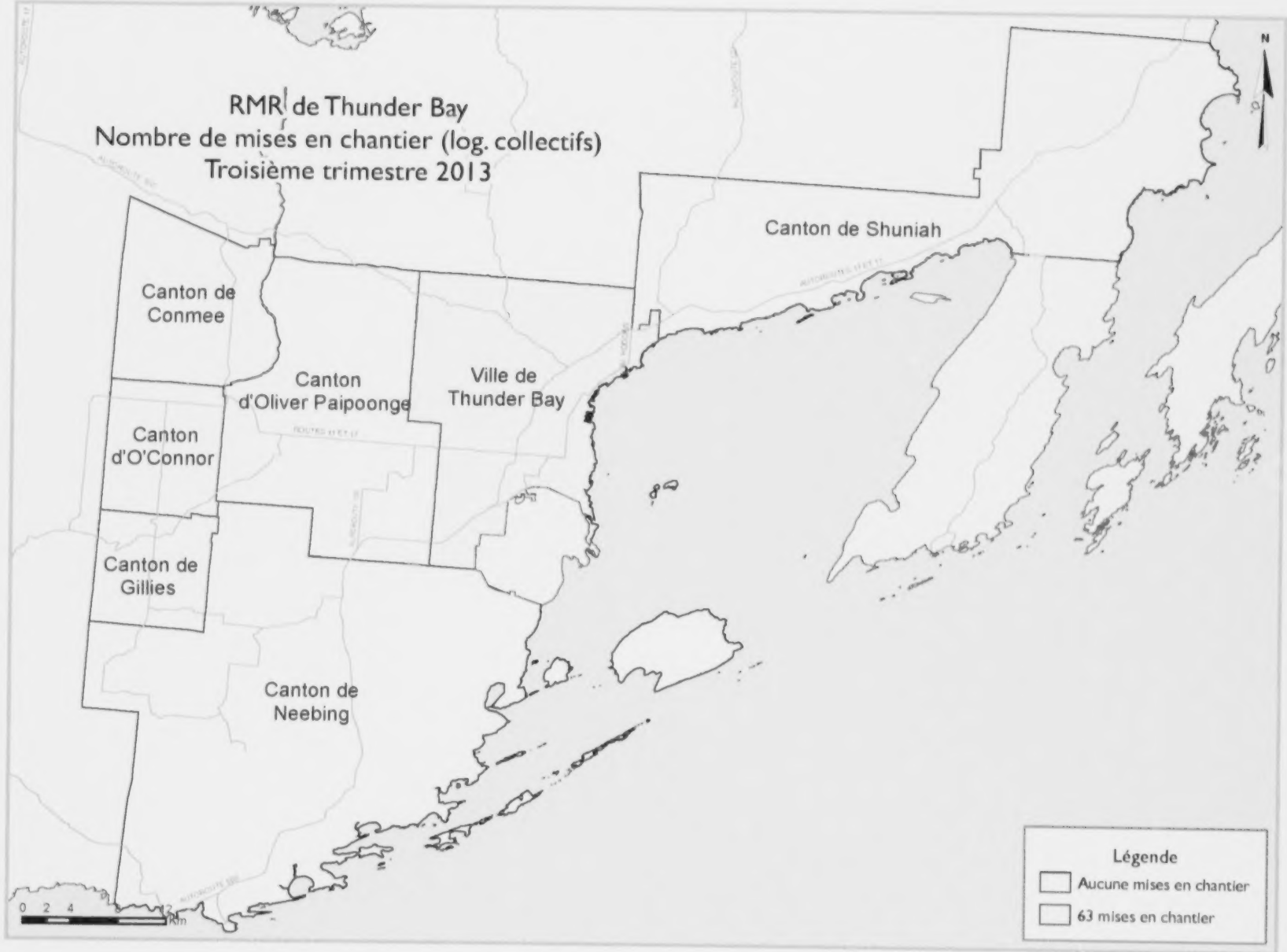
Ailleurs au pays, Barrie et Oshawa, banlieues-dortoirs de Toronto, ont le plus faible pourcentage de ménages sans dette hypothécaire. Suivant de près est l'un des marchés du travail les plus jeunes au pays, soit Calgary, avec 34,7 % des ménages sans dette hypothécaire. Peterborough et Sault Ste. Marie suivent Thunder Bay de près, avec respectivement 46,3 % et 46,2 % des ménages sans dette hypothécaire. Nous pouvons extrapoler de façon relativement sûre que bon nombre de ces ménages sans dette hypothécaire comportent au moins un baby-boomer. C'est un autre facteur dont il faut tenir compte dans l'examen des gestes que posera cette cohorte populeuse au fur et à mesure des départs à la retraite.

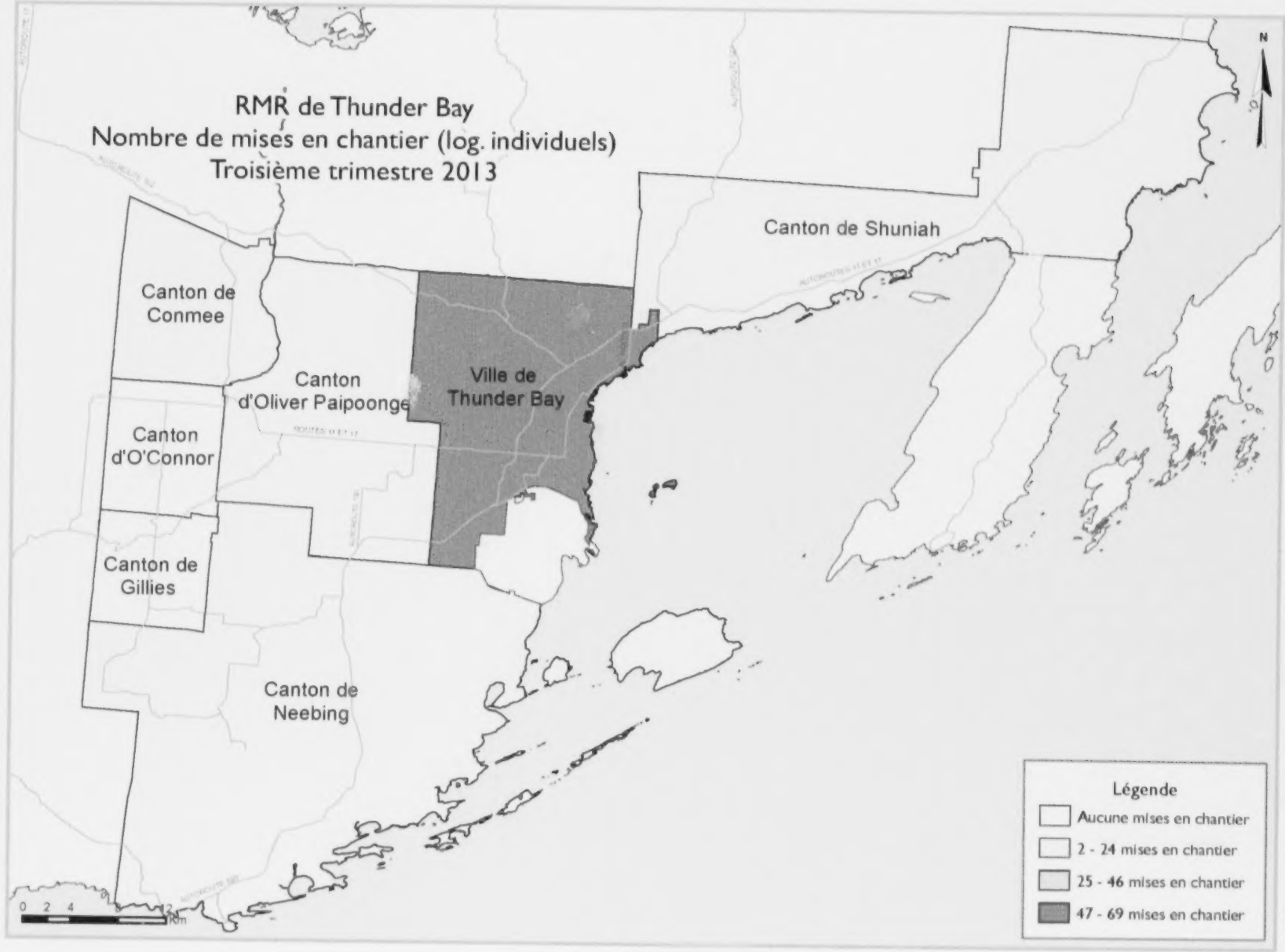
Figure 5

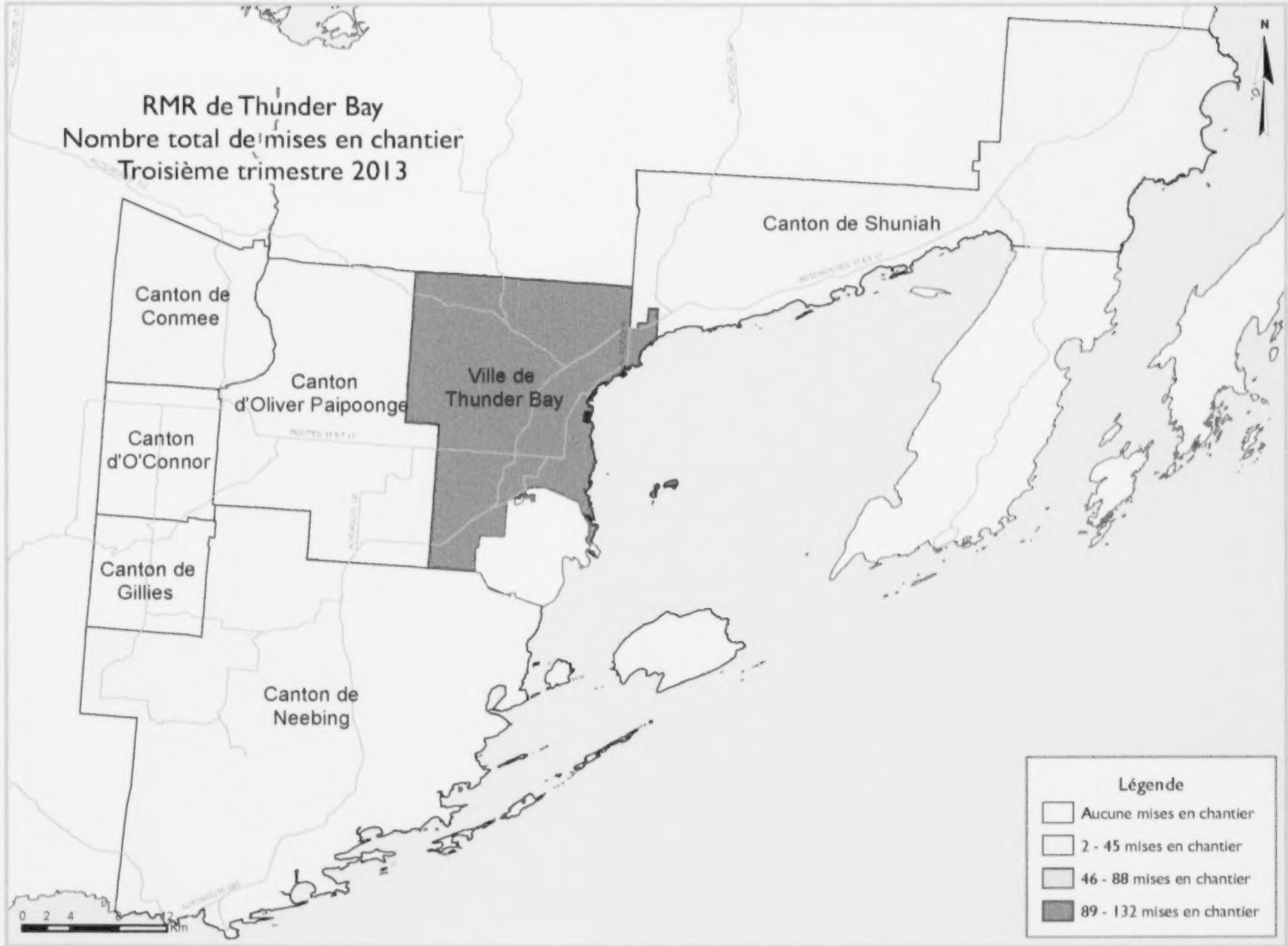
Thunder Bay possède la plus grande proportion de ménages sans dette hypothécaire en 2010

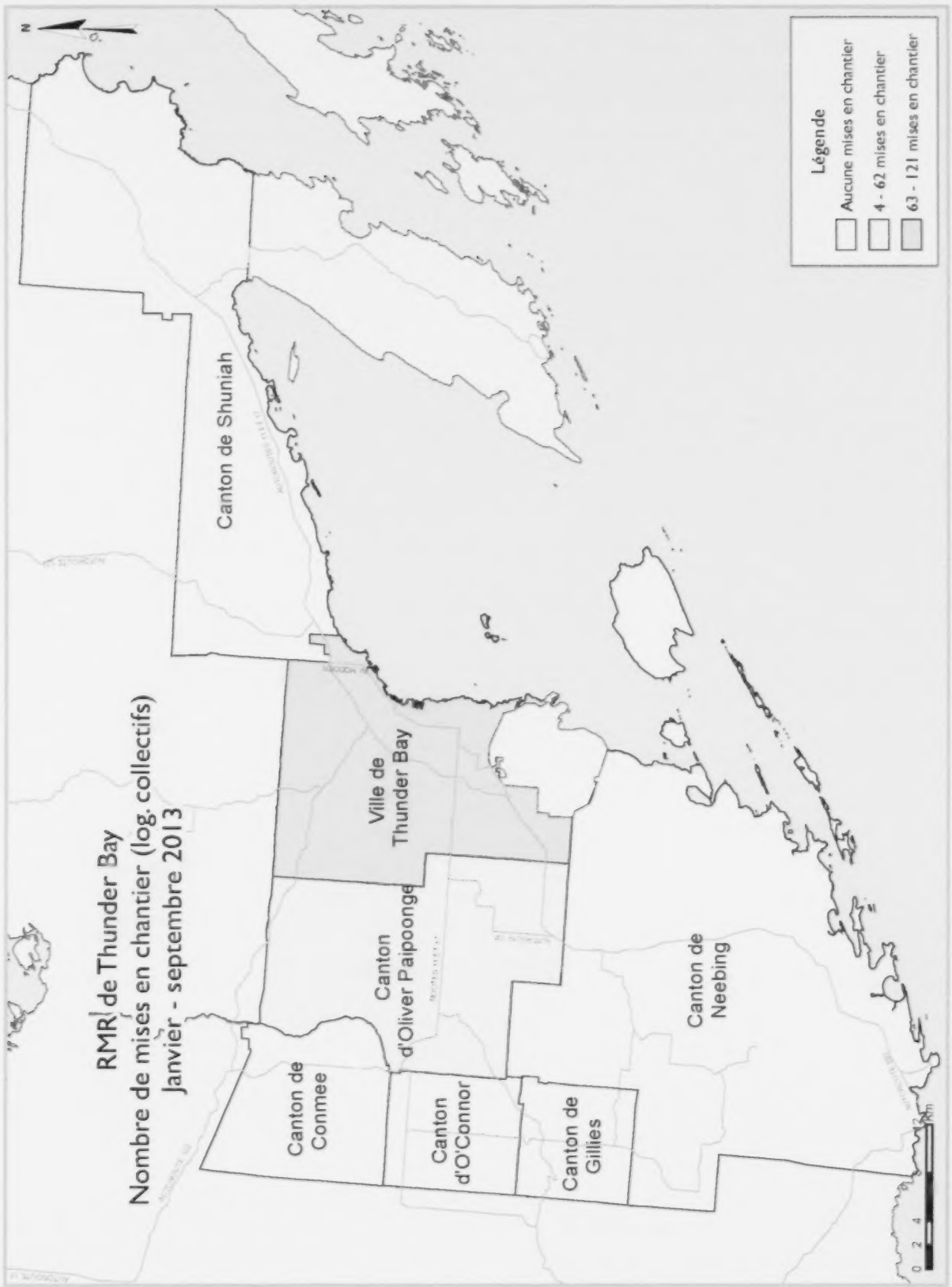


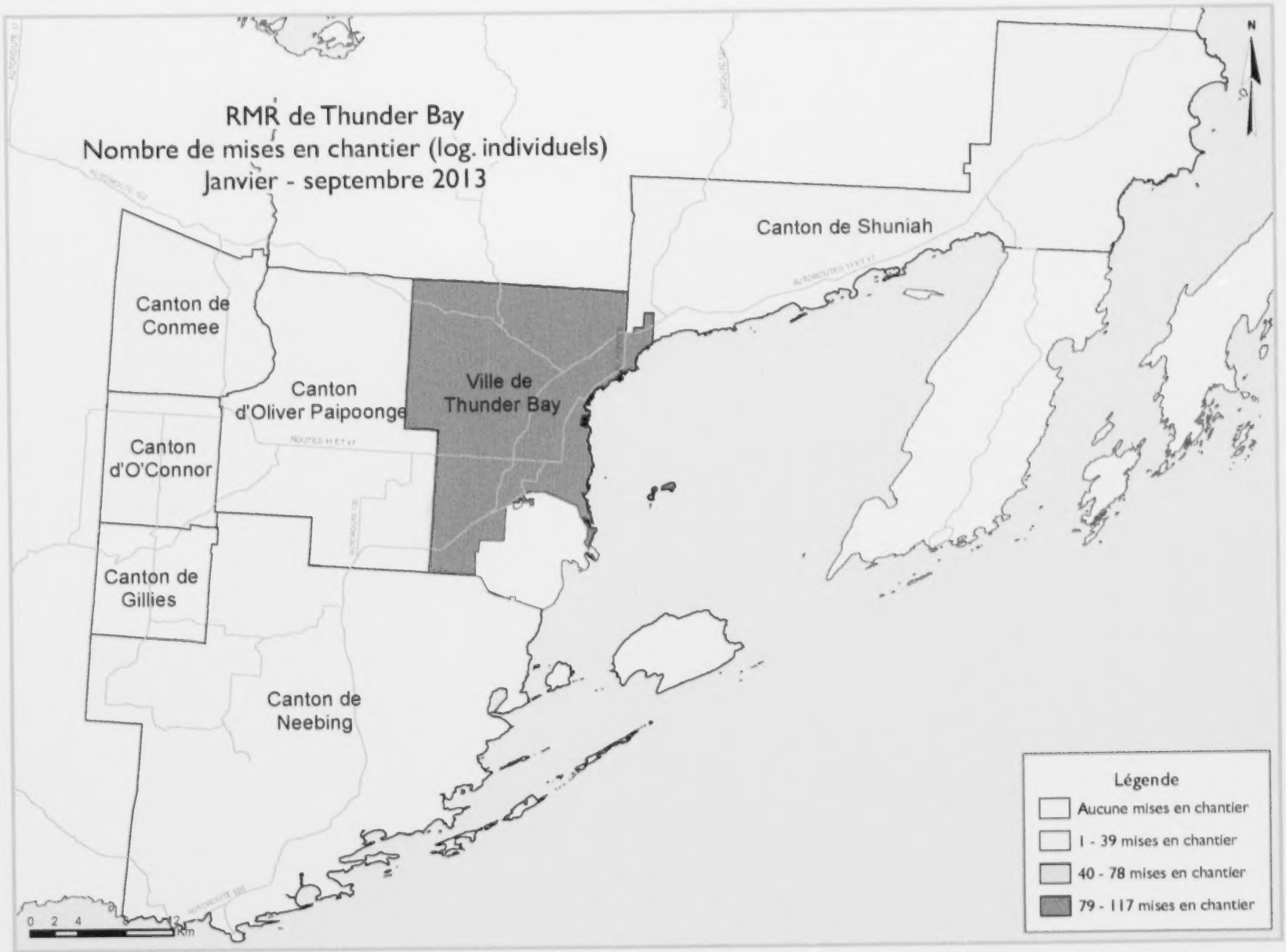
Nota : Certains centres au Canada
Source : Recensement 2011 de Statistique Canada

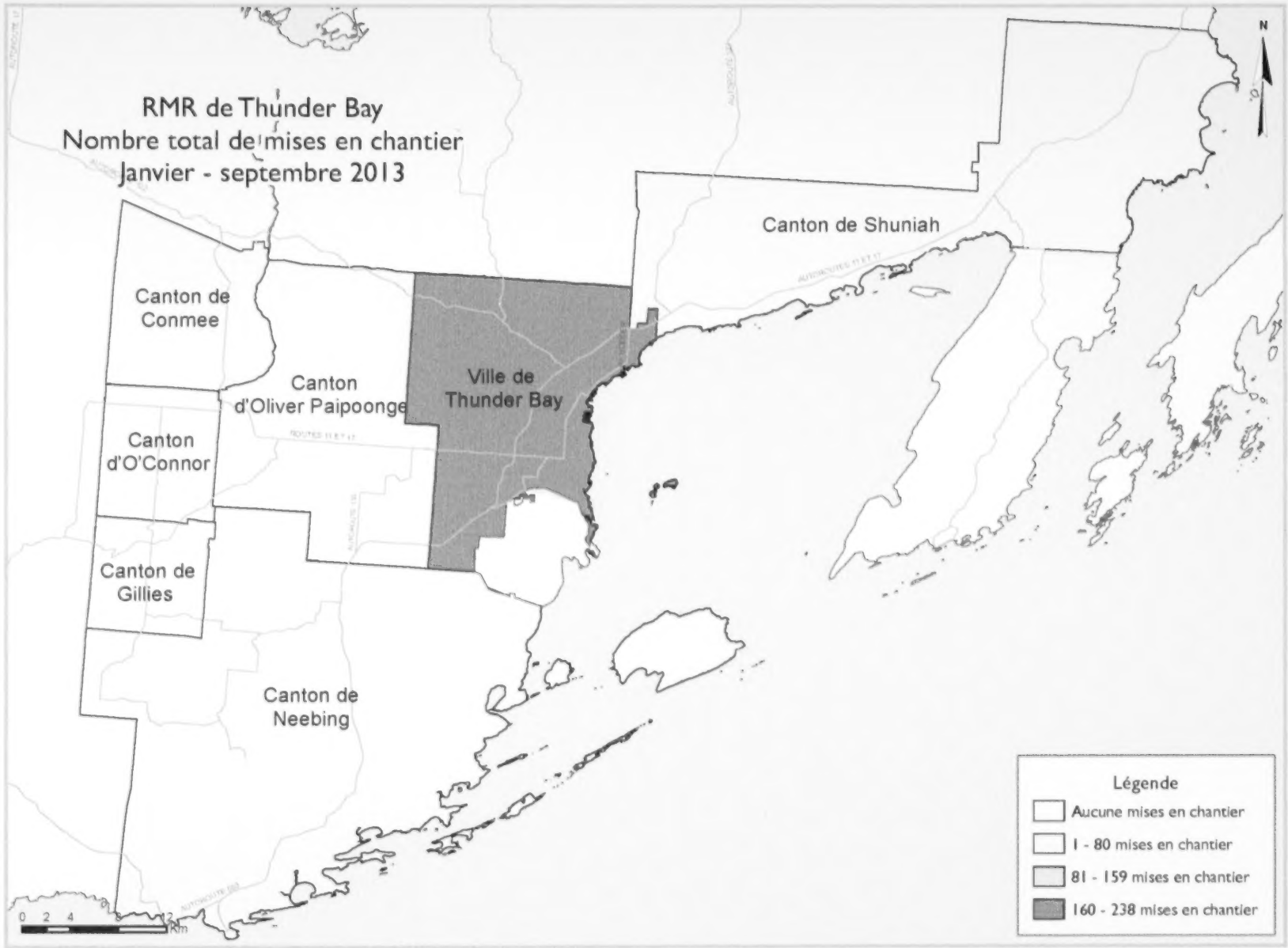

RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2013
N
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Ville de Thunder Bay
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 Km
Légende
Aucune mises en chantier
63 mises en chantier


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2013
N
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Ville de Thunder Bay
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 24 mises en chantier
25 - 46 mises en chantier
47 - 69 mises en chantier


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2013
N
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Ville de Thunder Bay
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 45 mises en chantier
46 - 88 mises en chantier
89 - 132 mises en chantier


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 62 mises en chantier
63 - 121 mises en chantier
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4
Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
N
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Ville de Thunder Bay
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 8 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 39 mises en chantier
40 - 78 mises en chantier
79 - 117 mises en chantier


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Ville de Thunder Bay
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 6 8 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 80 mises en chantier
81 - 159 mises en chantier
160 - 238 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Thunder Bay RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	366	446
DDA	300	849
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	28	21
septembre - logements collectifs	-	55
septembre - tous les logements	28	76
Janvier à septembre - maisons individuelles	162	153
Janvier à septembre - logements collectifs	33	125
Janvier à septembre - tous les logements	195	278

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2013	87	2	2	0	0	49	0	10	150
T3 2012	82	2	0	0	12	0	0	12	108
Variation en %	6,1	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-16,7	38,9
Cumul 2013	153	4	11	0	0	100	0	10	278
Cumul 2012	161	4	5	0	12	0	0	12	195
Variation en %	-5,0	0,0	120,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-16,7	42,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2013	239	6	9	0	12	218	0	10	494
T3 2012	190	4	5	0	12	24	0	144	380
Variation en %	25,8	50,0	80,0	s.o.	0,0	**	s.o.	-93,1	30,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2013	48	2	0	0	0	0	2	8	60
T3 2012	45	0	4	0	0	0	0	0	49
Variation en %	6,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	22,4
Cumul 2013	127	2	5	0	0	24	4	144	306
Cumul 2012	118	0	4	0	0	0	8	8	138
Variation en %	7,6	s.o.	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	**	121,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T3 2012	3	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Variation en %	166,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	33,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2013	46	2	3	0	0	3	s.o.	s.o.	54
T3 2012	44	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	49
Variation en %	4,5	s.o.	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	10,2
Cumul 2013	122	2	5	0	0	24	s.o.	s.o.	153
Cumul 2012	118	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	123
Variation en %	3,4	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	24,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2013	87	2	2	0	0	49	0	10	150
T3 2012	82	2	0	0	12	0	0	12	108
Kenora									
T3 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2012	7	0	0	0	0	0	0	7	14
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2013	239	6	9	0	12	218	0	10	494
T3 2012	190	4	5	0	12	24	0	144	380
Kenora									
T3 2013	6	0	0	0	0	0	0	7	13
T3 2012	5	4	0	0	0	0	0	7	16
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2013	48	2	0	0	0	0	2	8	60
T3 2012	45	0	4	0	0	0	0	0	49
Kenora									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2012	6	4	4	0	0	0	0	0	14
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T3 2012	3	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Kenora									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2013	46	2	3	0	0	3	s.o.	s.o.	54
T3 2012	44	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	49
Kenora									
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Thunder Bay 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	226	6	5	0	12	118	0	12	380
Variation en %	20,2	200,0	-37,5	s.o.	s.o.	**	-100,0	-91,5	1,6
2011	188	2	8	0	0	24	10	142	374
Variation en %	-7,8	-66,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	**	68,5
2010	204	6	0	0	4	0	4	4	222
Variation en %	23,6	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	0,0	23,3
2009	165	6	0	1	0	0	4	4	180
Variation en %	0,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,8
2008	165	2	0	0	0	0	0	0	167
Variation en %	-10,8	-75,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-32,9
2007	185	8	0	0	20	22	4	10	249
Variation en %	19,4	100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,9
2006	155	4	0	2	4	0	0	0	165
Variation en %	-13,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-27,3
2005	179	4	0	0	0	44	0	0	227
Variation en %	-25,7	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	41,9	s.o.	s.o.	-20,9
2004	241	10	5	0	0	31	0	0	287
Variation en %	21,7	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,0
2003	198	12	0	0	0	0	0	0	211

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	87	82	2	2	0	12	61	12	150	108	38,9
Thunder Bay (ville)	69	60	2	2	0	12	61	12	132	86	53,5
Conmee Township	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
Shuniah Township	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Kenora	5	7	0	0	0	0	0	7	5	14	-64,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	153	162	4	4	9	17	112	12	278	195	42,6
Thunder Bay (ville)	117	120	4	4	5	17	112	12	238	153	55,6
Conmee Township	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
O'Connor Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	22	26	0	0	4	0	0	0	26	26	0,0
Shuniah Township	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Kenora	5	16	0	8	0	4	0	7	5	35	-85,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Thunder Bay (RMR)	0	12	0	0	51	0	10	12
Thunder Bay (ville)	0	12	0	0	51	0	10	12
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	7

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Thunder Bay (RMR)	9	17	0	0	102	0	10	12
Thunder Bay (ville)	5	17	0	0	102	0	10	12
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	4	0	0	0	0	0	7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Thunder Bay (RMR)	91	84	49	12	10	12	150	108
Thunder Bay (ville)	73	62	49	12	10	12	132	86
Conmee Township	2	2	0	0	0	0	2	2
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	2	4	0	0	0	0	2	4
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	10	12	0	0	0	0	10	12
Shuniah Township	4	4	0	0	0	0	4	4
Kenora	5	7	0	0	0	7	5	14

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Thunder Bay (RMR)	168	170	100	12	10	12	278	195
Thunder Bay (ville)	128	128	100	12	10	12	238	153
Conmee Township	2	3	0	0	0	0	2	3
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	4	4	0	0	0	0	4	4
O'Connor Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Oliver Paipoonge Township	26	26	0	0	0	0	26	26
Shuniah Township	7	9	0	0	0	0	7	9
Kenora	5	28	0	0	0	7	5	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	48	45	4	0	0	4	8	0	60	49	22,4
Thunder Bay (ville)	34	28	4	0	0	4	8	0	46	32	43,8
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gillies Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
O'Connor Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Oliver Paipoonge Township	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Shuniah Township	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Kenora	0	6	0	4	0	4	0	0	0	14	-100,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	127	118	6	4	5	8	168	8	306	138	121,7
Thunder Bay (ville)	103	81	6	2	5	8	168	8	282	99	184,8
Conmee Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Gillies Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Neebing Township	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
O'Connor Township	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Oliver Paipoonge Township	15	22	0	0	0	0	0	0	15	22	-31,8
Shuniah Township	6	8	0	2	0	0	0	0	6	10	-40,0
Kenora	6	12	0	4	0	4	0	0	6	20	-70,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Thunder Bay (RMR)	0	4	0	0	0	0	8	0
Thunder Bay (ville)	0	4	0	0	0	0	8	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	4	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Thunder Bay (RMR)	5	4	0	4	24	0	144	8
Thunder Bay (ville)	5	4	0	4	24	0	144	8
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	4	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Thunder Bay (RMR)	50	49	0	0	10	0	60	49
Thunder Bay (ville)	36	32	0	0	10	0	46	32
Conmee Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Gillies Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Oliver Paipoonge Township	10	9	0	0	0	0	10	9
Shuniah Township	4	5	0	0	0	0	4	5
Kenora	0	14	0	0	0	0	0	14

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Thunder Bay (RMR)	134	122	24	0	148	16	306	138
Thunder Bay (ville)	110	85	24	0	148	14	282	99
Conmee Township	0	2	0	0	0	0	0	2
Gillies Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Neebing Township	2	2	0	0	0	0	2	2
O'Connor Township	1	2	0	0	0	0	1	2
Oliver Paipoonge Township	15	22	0	0	0	0	15	22
Shuniah Township	6	8	0	0	0	2	6	10
Kenora	6	20	0	0	0	0	6	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Thunder Bay (RMR)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	3	27,3	1	9,1	7	63,6	11	429 900	453 009
T3 2012	0	0,0	2	28,6	1	14,3	2	28,6	2	28,6	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	6	25,0	3	12,5	15	62,5	24	424 900	426 917
Cumul 2012	0	0,0	17	48,6	8	22,9	7	20,0	3	8,6	35	309 900	329 951

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Thunder Bay
Troisième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	68	-9,3	123	112	149	82,3	156 360	12,8	167 991
	Février	80	-1,2	112	92	117	95,8	163 571	12,2	176 791
	Mars	106	0,0	108	132	129	83,4	195 098	19,3	195 519
	Avril	131	14,9	123	136	128	96,0	192 934	10,7	185 797
	Mai	145	-4,0	115	183	133	86,8	197 937	16,1	188 208
	Juin	144	-1,4	109	161	123	88,7	201 069	21,2	192 091
	Juillet	158	27,4	119	211	170	70,1	207 079	21,8	198 270
	Août	115	-20,7	99	175	138	71,7	198 012	5,4	189 505
	Septembre	118	-14,5	109	157	145	75,4	189 356	6,1	189 975
	Octobre	147	26,7	144	128	135	106,7	204 139	20,8	210 222
	Novembre	97	-11,0	106	105	141	75,1	193 808	8,7	197 344
	Décembre	57	-16,2	95	39	94	101,3	196 548	30,7	202 891
2013	Janvier	54	-20,6	97	92	124	78,1	193 546	23,8	208 640
	Février	72	-10,0	101	106	136	74,3	218 247	33,4	236 073
	Mars	106	0,0	109	128	125	87,0	190 111	-2,6	189 564
	Avril	110	-16,0	103	114	110	93,8	216 529	12,2	208 030
	Mai	143	-1,4	113	189	136	83,2	210 589	6,4	200 928
	Juin	153	6,3	117	157	120	97,7	215 575	7,2	206 351
	Juillet	174	10,1	131	222	179	73,1	227 475	9,8	217 157
	Août	136	18,3	117	180	140	83,3	217 788	10,0	207 736
	Septembre	124	5,1	113	162	148	76,7	197 505	4,3	198 991
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	391	s.o.		543			199 064	s.o.	
	T3 2013	434	11,0		564			215 877	8,4	
	Cumul 2012	1 065	s.o.		1 359			192 640	s.o.	
	Cumul 2013	1 072	0,7		1 350			211 682	9,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: Les données de Thunder Bay portent sur les districts 1 et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay et non sur l'ensemble du territoire de la chambre.
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grande Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Thunder Bay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	106,10	116,50	63	6,2	66,0	823
	Février	595	3,20	5,24	106,10	117,30	63	5,7	65,5	819
	Mars	595	3,20	5,24	106,20	117,90	63	5,3	64,7	804
	Avril	607	3,20	5,44	106,20	118,10	62	5,3	63,8	797
	Mai	601	3,20	5,34	107,90	118,00	61	5,7	63,3	815
	Juin	595	3,20	5,24	107,50	117,10	61	5,7	62,6	843
	Juillet	595	3,10	5,24	107,50	116,80	60	6,1	62,0	862
	Août	595	3,10	5,24	107,50	117,20	60	6,2	61,6	871
	Septembre	595	3,10	5,24	107,50	117,40	60	6,1	61,8	884
	Octobre	595	3,10	5,24	107,40	117,90	60	5,8	62,2	895
	Novembre	595	3,10	5,24	107,60	117,60	61	5,3	62,0	894
	Décembre	595	3,00	5,24	107,60	116,80	60	4,9	61,5	886
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,70	116,80	60	5,0	61,5	877
	Février	595	3,00	5,24	107,70	118,40	60	5,9	62,3	883
	Mars	590	3,00	5,14	107,70	118,60	61	6,3	63,2	883
	Avril	590	3,00	5,14	107,70	118,10	61	6,4	63,4	890
	Mai	590	3,00	5,14	108,40	118,30	62	6,0	63,5	889
	Juin	590	3,14	5,14	108,40	118,50	62	6,1	64,0	883
	Juillet	590	3,14	5,14	108,10	118,70	63	6,0	64,8	874
	Août	601	3,14	5,34	108,20	118,70	63	6,1	65,2	867
	Septembre	601	3,14	5,34		118,60	63	6,4	65,3	862
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

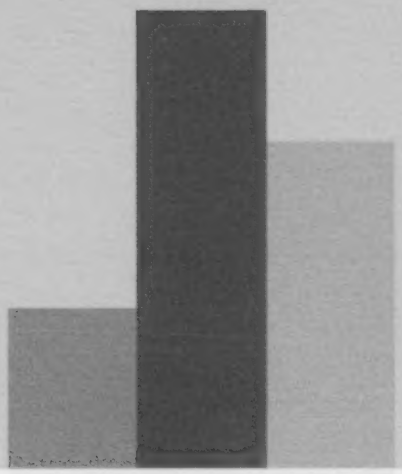
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

65585_2013_Q04